

INTERPROFESSIONALE

*Architetti, Ingegneri, Geometri, Dottori Agronomi, Periti Agrari, Periti Industriali, Geologi,
Agrotecnici*



CONDI-VISION
YOUR VISION, OUR FUTURE

IN COLLABORAZIONE CON

Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari

**Centro Studi e Formazione
sede di Milano**

**organizza un
CORSO DI AGGIORNAMENTO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

Ai sensi dell'art.71 bis, lettera g, Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Responsabile scientifico

..... **dott. Gaetano Marra**

PROGRAMMA LEZIONI

I LEZIONE

Gli adempimenti fiscali a carico dell'amministratore: attribuzione codice fiscale; IVA, imposta di bollo e imposta di registro; obblighi fiscali del condominio come sostituto di imposta; compilazione quadro AC; versamento ritenute d'acconto con mod. F24; dichiarazione annuale dei sostituti d'imposta – mod. 770; varie imposte e tasse comunali che riguardano il condominio; certificazioni fiscali. Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni e per gli interventi di risparmio energetico.

ESERCITAZIONE PRATICA

Adempimento degli obblighi fiscali

II LEZIONE

Il regolamento di condominio: contenuto; regolamenti contrattuali e assembleari; animali in condominio; sanzioni. Tabelle millesimali: finalità; illustrazione contenuto tecnico; formazione; approvazione e revisione. Ipotesi prevista dall'art. 1127 CC.

III LEZIONE

Ripartizione delle spese secondo la disciplina codicistica (disamina degli artt.1123-1124-1125-1126 CC). Soggetti obbligati. Disamina dei rapporti locatore/conducente e venditore/acquirente di unità immobiliari in condominio, in relazione al riparto delle spese condominiali.

IV LEZIONE

L'impianto di videosorveglianza in condominio. La privacy in condominio (obblighi e limiti dell'amministratore)

V LEZIONE

L'organizzazione e la gestione dello studio dell'amministratore. Il marketing e la comunicazione.

ESERCITAZIONE PRATICA

***Regolamento condominiale: individuazione ed esame di casi pratici, lavori di gruppo
Nuova normativa EU 679/2016 ed applicazioni pratiche per il condominio.***

VI LEZIONE

Il riscaldamento. Opere finalizzate al risparmio energetico. Maggioranze assembleari dopo il decreto "destinazione Italia" e la legge di conversione n.9/2014. Termoregolazione. L'Attestato di Prestazione Energetica. Detrazioni fiscali.

La rinuncia all'uso dell'impianto di riscaldamento centralizzato: condizioni di legittimità.

CALENDARIO LEZIONI

QUANDO	DOVE
martedì 11 GIUGNO dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00	sala conferenze Associazione Professionisti - 8 ore lezioni I - II
mercoledì 12 GIUGNO dalle 9:00 alle 13:00	sala conferenze Associazione Professionisti - 4 ore lezioni III - IV
mercoledì 19 GIUGNO dalle 9:00 alle 13:00	sala conferenza Associazione Professionisti - 4 ore lezioni V - VI

[L'Associazione Professionisti è sita a Cremona in via Palestro 66.](#)